

## Traumhaus mit Wintergarten!



<b>Immobiliennummer:</b>	27811	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Ort / Region:</b>	Oberwart		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 127 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 1.242 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Ein unvergleichbares Haus in zentraler, ruhiger Lage im Bezirk Oberwart.

### Detailbeschreibung

Das Traumhaus verfügt über ca 127 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einen sehr ansehnlichen Wintergarten mit einer Größe von ca. 14 m<sup>2</sup>.

Weiters bietet dieses Schmuckstück einen großen Keller der mit einer Sauna, einem Stüberl und jeder Menge Platz überzeugt.

Dieses Anwesen verfügt über ca. 1200 m<sup>2</sup> Grund und wurde im Jahr 2016 saniert.  
Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### **Ausstattung**

- Keller
- Sauna
- Wintergarten
- Stüberl

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Stefan Reisinger unter 0664 - 17 87 861.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



