

## Gemütliches, günstiges Zweifamilienhaus für Schnellentschlossene!



<b>Immobiliennummer:</b>	27135	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	180.000,-
<b>Ort / Region:</b>	Leoben		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 160 m <sup>2</sup>		
<b>Grundfläche:</b>	ca. 125 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Schönes Haus mit viel Platz und Terrassengarten. Leben am Stadtrand von Leoben.

### Detailbeschreibung

Das Wohnhaus liegt ca. 5 Minuten vom Stadtzentrum Leoben entfernt. Es hat eine wunderschöne Gartenterrasse mit Gartenhaus. Es bietet Platz für zwei Familien oder eine Großfamilie auf getrennten Stockwerken. Ein großer Keller mit Garage ist ebenfalls vorhanden. Die Räume sind größtenteils saniert.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz:

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die ab 1.12.2012 geltende generelle Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt.

Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart.

Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

### Ausstattung

Erdgeschoss: großer Keller ca. 90 m<sup>2</sup> mit Heizraum Öl-Festbrennstoffe, Garage, renovierte Wohnung mit

Bad, WC und Küche, zwei Zimmer

Obergeschoss: sehr schöne Wohnung mit Küche, Bad, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Ausgang zur wunderschönen Gartenterrasse.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Meinrad König unter 0664 - 17 87 919.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



